

الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها المالية للربع الثاني والنصف الأول من العام 2020

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 20 أغسطس 2020: أعلنت "الأندلس العقارية" (الشركة) (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها المالية الأولية الموحدة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 م.

وقد أظهرت النتائج المالية للشركة خسائر خلال الربع الثاني من العام 2020 بلغت 6.48 مليون ريال سعودي مقارنة بصافي ربح بلغ 15.13 مليون ريال سعودي خلال الربع الثاني من العام 2019. ويعود السبب الرئيسي وراء تحقيق خسارة في الربع الحالي إلى تسجيل الشركة مخصصات خسائر انخفاض في القيمة الدفترية لبعض عقاراتها بقيمة 20 مليون ريال وكذلك تكوين مخصص خصومات لمستأجرين المولات والمراكز التجارية التابعة للشركة نتيجة الظروف المترتبة جراء انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد19) وفرض الحظر الكلي والجزئي واغلاق المولات والمجمعات التجارية خلال الربع الأول والثاني من العام الجاري. كما انخفض صافي الربح خلال النصف الأول من العام 2020 بنسبة 84% إلى 5.76 مليون ريال سعودي، مقارنة مع 35.4 مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من العام الماضي.

انخفضت الإيرادات الاجمالية للشركة بنسبة 11 % تقريباً خلال النصف الأول من العام الحالي نتيجة انخفاض إيرادات قطاع التجزئة الذي انخفض تقريبا بنسبة 24 % بسبب تكوين مخصص خصومات للمستأجرين نتيجة الاغلاق المؤقت للمولات والمراكز التجارية التابعة للشركة بسبب الاجراءات الاحترازية في التصدي لجائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) ، كما انخفض ايراد قطاع الضيافة بنسبة 37% بسبب الانخفاض في معدلات الاشغال الحالية للفندق مقارنة بالمعدلات المماثلة من العام السابق، هذا وقد انخفضت الإيرادات بشكل عام برغم ارتفاع إيرادات قطاع المكاتب ممثلة في البرج المكتبي في مدينة جدة الذي تم الاستحواذ عليه في اغسطس 2019 م .

ومن جهة أخرى، حققت الشركة خسارة تشغيلية بمبلغ 3.26 مليون ريال سعودي خلال الربع الثاني من العام الحالي مقارنة مع 25.42 مليون ريال سعودي في الربع المماثل من العام السابق. كما انخفض الربح التشغيلي للنصف الأول بنسبة 64.52 % إلى 19.34 مليون ريال سعودي مقارنة مع 54.51 مليون ريال سعودي في النصف المماثل من العام السابق. ويعود سبب هذا الانخفاض إلى انخفاض الإيرادات

خصوصاً في قطاعات التجزئة والضيافة، وكذلك تسجيل خسائر انخفاض في القيمة الدفترية لبعض أصول الشركة العقارية، بالإضافة إلى انخفاض حصة الشركة في أرباح الشركات العقارية الزميلة التي تأثرت بإغلاق المجمعات التجارية التابعة لها، وإيضاً انخفاض الإيرادات الأخرى.

وفي تعليق عن النتائج المالية، قال الأستاذ هذال بن سعد العتيبي، الرئيس التنفيذي لشركة "الأندلس العقارية" "لقد أدت تداعيات جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) إلى آثار اقتصادية عديدة وتحديات في قطاع التجزئة نتيجة لإغلاق المراكز التجارية و فرض الحظر الكلي والجزئي وعدد من الإجراءات الاحترازية للتصدي لانتشار الجائحة والتي قامت الشركة بتطبيقها في جميع مراكزها التجارية حرصاً على سلامة المستأجرين والزوار. وقد حرصت الشركة على تقديم عدد من المبادرات لدعم عملائها المستأجرين تحقيقاً لنهج الشركة الأساسي في بناء علاقة استراتيجية مع عملائها والحرص على دعمهم للعودة إلى ممارسة أعمالهم بكامل طاقتهم التشغيلية. كما أن الشركة ولله الحمد تتمتع بمركز مالي قوي ومستقر يمكنها من الوفاء بالتزاماتها والاستمرار في مشاريعها المستقبلية المعلنة".

-انتهى-

نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006. وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المكتملة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية. وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

عبدالرحمن الشايح

هاتف: +966 11 4700735 Ext. 800

البريد الإلكتروني: alshaye@alandalus.com.sa